



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

Comarca da Região  
Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha  
42.290/01

Matrícula nº 42.290

Rúbrica

**IMÓVEL:** Lote de terreno sob nº A (A), com área de 56.235,25 metros quadrados, oriundo da subdivisão do Terreno urbano com a área total de 75.331,00 metros quadrados, localizado no lugar CAMPO COMPRIDO, atual Bairro "Lagoinha" - perímetro urbano, situado na Cidade de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 0=PP, com coordenadas geográficas, latitude 25°45'12.75585"S e longitude 49°19'06.15310"W e coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=668658.417 m e N=7150523.750 m, localizado no lado ímpar da Rua Francisco Ari Claudino, junto à confrontação com terreno da Prefeitura Municipal de Mandirituba, a 67,51 metros da esquina com a Avenida Paraná e segue pela Rua Francisco Ari Claudino, no sentido bairro/centro, com o azimute de 204°24'02" e a distância de 359,20 metros até o marco '1' (E=668510.020 metros e N=7150196.637 metros); Deste, pelo córrego Curral das Águas à jusante, tendo-o por divisa e como confrontante terrenos de Pedro Nichele Filho, José Aramis Taborda, Balduino Fehlauer e Maria Jacira Pereira Magalhães, segue a distância total de 164,27 metros até o marco '1A' (E=668363.900 m e N=7150271.667 m); Daí confrontando com o Lote A, segue com o azimute de 23°26'55" e a distância de 70,64 metros até o marco '1B' (E=668392.011 m e N=7150336.476 m) e com o azimute de 350°04'21" e a distância de 89,19 metros até o marco '5A' (E=668376.635 m e N=7150424.328 m); Deste pelo lado par do alinhamento da Avenida Paraná, segue no sentido a BR-116, até o marco 11, com os seguintes azimutes e distâncias: com o azimute de 71°59'44" e a distância de 13,61 metros até o marco '6' (E=668389.581 m e N=7150428.536 m), com o azimute de 64°23'12" e a distância de 55,05 metros até o marco '7' (E=668439.222 m e N=7150452.334 m), com o azimute de 51°02'49" e a distância de 50,02 metros até o marco '8' (E=668478.120 m e N=7150483.780 m), com o azimute de 51°05'25" e a distância de 43,01 metros até o marco '9' (E=668511.589 m e N=7150510.795 m), com o azimute de 51°18'57" e a distância de 42,39 metros até o marco '10' (E=668544.678 m e N=7150537.290 m) e com o azimute de 51°03'52" e a distância de 33,90 metros até o marco '11' (E=668571.044 m e N=7150558.592 m) e finalmente confrontando com terreno do Município de Mandirituba, segue com o azimute de 111°44'26" e a distância de 94,06 metros até o marco '0=PP' (E=668658.417 m e N=7150523.750 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 5.623525 ha. Medidas e confrontações elaboradas por por Moises Martins Neto, Técnico Agrimensura, CREA 8075/TD e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20132923795.-----

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta.-----

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE MANDIRITUBA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Praça do Colono nº 44, na Cidade de Mandirituba-PR e inscrito no CNPJ/MF nº 76.105.550/0001-37.-----

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 26.006 e Averbação 1 da Matrícula nº 26.006 desta Serventia.-----

O referido é verdade e dou fê. Fazenda Rio Grande, 23 de setembro de 2014.(a)  
(Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)clau.

**Av-1- Matrícula nº 42.290 - Protocolo nº 64.525 datado de 04/09/2014 - FAIXA NÃO EDIFICÁVEL.** Consoante requerimento de 26 de agosto de 2014, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova o Projeto de Subdivisão elaborado por Moises Martins Neto, Técnico Agrimensura, CREA 8075/TD e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20132923795, Anuência Prévia expedida pela Comec/Cot/217/2014-DT datada 14/04/2014 protocolo 13.092.420-4 que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBA-SE que o imóvel objeto da presente matrícula é atingido por **ÁREA NÃO EDIFICÁVEL de 1.015,85 m² de Mata Nativa**. Custas: 60 VRC = R\$ 8,46. O referido é verdade e dou fê. Fazenda Rio Grande, 23 de setembro de 2014.(a)  
(Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)clau

**Av-2 - Matrícula nº 42.290 - Protocolo nº 64.525 datado de 04/09/2014 - FAIXA NÃO**  
SEGUE NO VERSO

Matrícula nº  
42.290

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado  
saes

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE ARAUJO - 27/09/2022 15:57

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



185.007



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

### CONTINUAÇÃO

**EDIFICÁVEL.** Consoante requerimento de 26 de agosto de 2014, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova o Projeto de Subdivisão elaborado por Moises Martins Neto, Técnico Agrimensura, CREA 8075/TD e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20132923795, Anuência Prévia expedida pela Comec/Cot/217/2014-DT datada 14/04/2014 protocolo 13.092.420-4 que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE** que o imóvel objeto da presente matrícula é **atingido por ÁREA NÃO EDIFICÁVEL de 12,00 metros relativa à Diretriz de prolongamento da Rua Antonio Gregório Barbosa e 30,00 metros relativa ao corpo hídrico**, conforme projeto. Custas: 60 VRC - R\$ 8,46. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 23 de setembro de 2014.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)clau.

**Av-3- Matrícula nº 42.290 - Protocolo nº 112.211 datado de 27/03/2019 - AÇÃO.** Consoante Malote Digital datado de 25 de março de 2019, e Ofício nº 700006410121 em data de 06 de março de 2019, expedida pela Diretora de Secretaria Léa Maria Otani, da 4ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná - Justiça Federal - Poder Judiciário, a EXECUÇÃO DE SENTENÇA CONTRA FAZENDA PÚBLICA nº 5031220-45.2011.4.04.7000/PR, **AVERBA-SE** a existência de interesse público federal no imóvel objeto da presente matrícula decorrente dos autos 000081439-3. **FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99 e recolhido 25% sobre os emolumentos.** Emolumentos: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 28 de março de 2019.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)ffo.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 42.290, DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA.

CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 27 de setembro de 2022.  
-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-  
Agente Delegado  
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivente Substituto (Port.09/99)  
-GIOVANA TAI LEMOS DA CRUZ-  
Escrivente Substituta (Port.45/17)  
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-  
Escrivente Indicada (Port.12/21)  
-BRUNA VIVIANE DE PAULA KRAUTZUK COUTINHO-  
Escrivente Indicada (Port.18/22)

Custas: 139,17 VRC = R\$-34,24 (Certidão + busca)

Funrejus: R\$ 8,56

Selo FUNARPEN = R\$-5,95 (art.2º, letra C, Lei Est.6149/70 e art.9º da Lei Estadual 13228/01)

Solicitada às 14:52:00 do dia 27/09/2022

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F464V.9vqPX.P2ra2-GIwY.J4fph

Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Art. 582, Parágrafo único do C.N. da CGJ/PR. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.

VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.

Assinado digitalmente por: FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO

CPF: 083.868.529-33.

Data/hora: 27/09/2022 14:54:43

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



185.007